Motto: „ Adevărul este stăpânul nostru, nu noi stăpânim adevărul ”

29 July, 2025

English

- ZIUANEWS
- SECTIUNI
- CAUTARE

- Publicitate
- Contact

- English
- Mobil
-
-
-

Motto: „ Adevărul este stăpânul nostru, nu noi stăpânim adevărul ”

29 July, 2025

- €4.8694
- $3.9660

Cauta...

ACTUAL

- **A dat și premierul "șpagă de supraviețuire" la fel ca Dragoș Anastasiu? Bolojan a vorbit public de "vama de interior" pe care o dădea Poliției**

- **Ce dietă strictă are Jennifer Lopez pentru silueta de invidiat. Artista de 56 de ani**

sfidează orice bazaconii sustin nutritionistii

- **O doctoriță care s-a implicat activ in campania de vaccinare din pandemie s-a sinucis în propria locuință**
- **De ce nu recomandă medicii consumul de bere pe caniculă. "În combinație cu temperaturile ridicate, poate avea efecte devastatoare"**
- **De ce ne sparg kaghebistii via Moldova si de unde pleaca totul? - o scurta poveste**
- **Donald si Ursula în serialul "Tăvălugul tarifar", sezonul 3: SUA au ieșit victorioase în în războiul comercial, zice Trump. Von der Leyen spune ca ea a câștigat!**
- **Regimul BoloDan bagă-n spital sărăcia. Românii cu venituri mici ii imbuibă pe afaceristii cu statul prin taxe aberante. Suntem singura tară din Europa care procedează astfel**
- **Dacii nu au lăsat nimic scris. De unde știm care sunt cuvintele provenite din limba**

lor? Exista si teoria că daca a fost la originea limbii latine

- ## "Nu veni în România! Nu veni!" De ce a spus asta o americancă ce ne-a vizitat țara?!

- ## Petrecere făcută praf din cauza unei felii de tort: ce scandal-monstru a putut declanșa gestul unui invitat

- STIRI
- EDITORIAL
- DEZVALUIRI
- POLITICA
- EXTERNE
- CANCAN
- SPORT

- home
- »
- Editorial

Afaceriștii din jurul lui Bolojan. Inclusiv capii mafiilor imobiliară și funciară din Oradea.(I)

Postat la: 28.07.2025 | Scris de: ZIUA NEWS



În ultimii 15-16 ani, perioadă care coincide cu era Bolojan de la Primăria Municipiului Oradea și de la Consiliul Județean Bihor (2008-2024), care a fost bine alimentată cu fonduri guvernamentale și europene, la Oradea s-au structurat o mafie imobiliară și o mafie funciară dintre cele mai mari din țară, depășite poate doar de cele din capitală și din județul Ilfov.

Cum a fost posibil ca urbea de pe Crișul Repede să devină un rai al dezvoltatorilor imobiliari și al samsarilor de terenuri? Pentru că a beneficiat de sprijinul substanțial al factorului politico-administrativ, predominant liberal, al unor funcționari publici cu funcții de conducere importante din administrația publică locală (Primărie, Prefectură, Consiliul Județean) și din instituții deconcentrate ale statului, îndeosebi din Oficiul Județean de Publicitate Imobiliară (OJCPI) Bihor, precum și al unor avocați, notari și judecători racolați și cointeresați, dar și al unor foști șefi locali de servicii secrete.

Astfel, în această eră, beneficiind de sprijinul și de protecția factorului politico-administrativ Ilie Bolojan și al acoliților acestuia, au prosperat substanțial trei oameni de afaceri: Ștefan Kopanyi (patronul grupului de firme PRIMA Development, profilat pe construirea de locuințe), Sandu Pop (patronul grupului SAPIENT, profilat pe real estate) și Beniamin Rus (patronul grupului SELINA, profilat pe construire și modernizare străzi, poduri, pasaje și construcții edilitare și industriale). Concomitent, au prosperat marii samsari de terenuri din Oradea, Mihail Pater și Bernhard Kubon. Pe lângă Bolojan, au mai valsat Zoltan Teszari, patronul miliardar al grupului DIGI, specializat pe telecomunicații, și Ioan Crișan, boss-ul cooperației de consum din România, care deține, cu susținere liberală, funcția de președinte al CENTROCOOP de 20 de ani (după ce anterior a fost președintele UJECOOP Bihor). În jurul primarului Bolojan s-a înfiripat o încrengătură de afaceri și afaceriști raportat la care cei mai penali primari ai României, ca Dumitru Sechelariu de la Bacău, Radu Mazăre de la Constanța, Cătălin Cherecheș se la Baia Mare sau Sorin Oprescu de la București , par mici copii.

Prietenul Kopanyi, cel mai mare învestitor imobiliar din Oradea

În seara zilei de sâmbătă, 12 iulie 2025, premierul Ilie Bolojan a sărbătorit la un restaurant cu specific italian din București alegerea sa ca președinte deplin al PNL la congresul extraordinar desfășurat în aceeași zi, la care a fost unicul candidat precum în „epoca de aur" pe care o credeam apusă. Cu această ocazie, paparazzii CAN-CAN l-au surprins împreună cu partenera sa de viață Ioana Pâșie, fostă Vereș (asistentă medicală la Spitalul Județean din Oradea, căsătorită inițial cu un agent de poliție rutieră, de care a divorțat în 2013) și afaceristul orădean Ștefan Kopanyi cu soția sa. Kopanyi a debutat în afaceri ca mic cămătar în perioada 1990-2010. În această postură, a fost cercetat într-un dosar de corupție al unui fost adjunct al șefului Poliției Județene Bihor, comisarul șef Ioan Brândaș, arestat si condamnat definitiv pentru luare de mită, căruia i-ar fi împrumutat suma de 60.000 de euro. Numele lui Ștefan Kopanyi apare pe un tabel anexat articolului intitulat „Sorin Blejnar, fostul șef al ANAF, a pus la cale un adevărat jaf financiar. Furtul mileniului: 8 miliarde de euro", publicat de ZiuaNews în 17 august 2012.

Alintat Fănică de apropiați, Ștefan Kopanyi a devenit în era bolojană cel mai mare investitor imobiliar din Oradea, un adevărat rege al dezvoltatorilor imobiliari din urbea de pe Crișul Repede, cu un portofoliu al afacerilor estimat la circa un miliard de euro. În ultimii ani și-a extins afacerile imobiliare și în capitala României, în zona Ghencea, și în capitala simbolică a Transilvaniei, Cluj Napoca. În ultimele zile TikTok-ul a fost năpădit de zeci de postări cu blocurile și cartierele realizate de Kopanyi la Oradea sub sigla PRIMA, denumirea grupului său de firme. Megasuccesul lui Kopanyi este fără precedent în spațiul mioritic, asemănându-se cu performanța primului miliardar din Ungaria, Lorinc Meszaros, văr cu premierul Viktor Orban, pe care acesta l-a făcut primar în satul lor natal Felcsut (în care au fost construite un metrou suprateran de 16 kilometri și un stadion modern cu 5.ooo de locuri), după care în niciun deceniu l-a transformat în cel mai bogat om din țara vecină.

Cum a fost favorizată PRIMA lui Fănică de primăria lui Ilie

Mulți orădeni îl catalogheză pe Ștefan Kopanyi drept șeful mafiei imobiliare locale, acuzându-l că și-a realizat afacerile și averea cu sprijinul neprecupețit al factorului politic și administrativ Bolojan, nu printr-un capitalism autentic și cu respectarea deplină a legii. Conu Fănică a construit în era bolojană cele mai multe, mai mari și mai înalte blocuri de apartamente din Oradea, fiind evident că nu a întimpinat opreliști de la primărie sau de la alte instituții, ci a avut parte de un sprijin total. Conu Fănică a obținut cele mai multe, mai prețioase și mai dorite terenuri intravilane, majoritatea în buricul târgului sau în locații cu mare atractivitate imobiliară, care au aparținut unor foste intreprinderi de stat, cooperației de consum sau unor actuale companii naționale cu capital de stat și au ajuns în domeniul public al Municipiului Oradea, recte în administrarea Primăriei. Bașca, conu Fănică a beneficiat din partea municipalității de utilitățile necesare (apă, canalizare, curent electric, gaz metan). Astfel, grupul Prima a construit cel puțin șase ansambluri imobiliare (cartiere și minicartiere) pe terenurile care au aparținut Fabricii Înfrățirea (cea mai mare din Oradea), Fabricii de Carne (Abatorul Oradea), Fabricii de Lapte, UJECOOP/Federalcoop Bihor (mici intreprinderi de producție sau de prestări servicii, ateliere și depozite în zona Nufărul), Companiei Naționale CFR (lângă Gară) și Companiei Naționale a Imprimeriilor CORESI (Imprimeria de Vest Oradea).

CNI CORESI este companie națională cu acționar unic Statul Român, reprezentat prin Ministerul Culturii. Închiderea și vânzarea Imprimeriei de Vest din Oradea au fost făcute cu mare scandal, în condiții de nelegalitate și inoportunitate, cu o opoziție constantă și vehementă a conducerii manageriale și a sindicatului tipografilor de la această tipografie, care au recurs și la contestații în justiție. Închiderea și vânzarea s-au făcut în perioada guvernului condus de premierul liberal Ludovic Orban (2019-2021), în care ministrul Culturii a fost liberalul Bogdan Gheorghiu, iar vicepremier coordonator a fost struțo-cămila politică Raluca Turcan. Ilie Bolojan era atunci vicepreședinte național al PNL și bun amic cu premierul Orban, fiind reprezentat în guvernul acestuia de amicul și subalternul său politic Marcel Boloș, care a deținut portofoliul de ministru al Fondurilor Europene. A fost evident că închiderea și vânzarea tipografiei cu terenul aferent s-au făcut cu dedicație la PRIMA.

Potrivit unor surse apropiate noii familii a premierului Bolojan, concubina sa Ana și mama acesteia locuiesc în apartamente dintr-un bloc PRIMA, construit în cartierul Nufărul. Inclusiv Bolojan a locuit și locuiește aici când se află la Oradea. Nu am reușit încă să aflăm în ce mod au fost dobândite aceste apartamente, dar bănuim. Dar

din dar se face, postulează un vechi proverb românesc. Colocatarii îl dau model de prosternare aproape până la pământ în fața soacrei sale. În cercuri bine informate din Oradea se discută că patronul Prima ar fi construit o pensiune în Austria, care a fost frecventată de Ilie Bolojan și apropiații săi, în vacanțe sau de marile sărbători.

Nașul Pater și locotenentul Hirțea

Mafia funciară este constituită din samsari de terenuri situate în municipiul Oradea sau în localitățile limitrofe, cu o utilitate și implicit valoare deosebită, care au realizat beneficii de multe milioane de euro în ultimul deceniu și jumătate. Samsarii aveau surse de informații în primărie de la care aflau date despre proiectele edilitare ale municipalității și despre proiectele dezvoltatorilor imobiliari, precum și date de identificare ale persoanelor care obținuseră adeverințe și titluri de proprietate pentru terenurile de interes. Ulterior, abordau aceste persoane și le convingeau să le vândă lor terenurile la prețuri relativ modice, după care le revindeau unor dezvoltatori imobiliari sau chiar primăriei, care le cumpăra direct sau le expropria cu plata unor despăgubiri substanțiale.

Capul mafiei funciare din Oradea este considerat Mihail Pater, care este originar din județul Bihor, din localitatea Husasău de Criș, aflată la o distanță relativ apropiată de Oradea, și are domiciliu în Viena și reședință într-o casă din Oradea. A dobândit cetățenia austriacă și și-a stabilit domiciliul în Viena, sperând că statutul de cetățean străin îi va conferi o anumită respectabilitate și imunitate. A obținut două licențe, în drept și în teologie, dar nu a practicat nicio meserie și nu a exercitat nicio profesie. A avut doar ocupația de escroc și încă unul patentat, cu acoperire de consultant în probleme de fond funciar. După răsturnarea din decembrie 1989, tatăl său a fost multă vreme preot greco-catolic în Statele Unite ale Americii, ca și sălăjanul Cristian Terhes, care a dat sutana pentru un loc călduț în Parlamentul European. Pater senior a ajuns protopop și episcop greco-catolic dincolo de Ocean, nefiind exclus să fi purtat oareşce grade sub sutană. În era Bolojan, prin escrocherii patentate, Mihail Pater și asociații săi au acaparat sute de terenuri în Oradea și în localitățile limitrofe, beneficiind din plin de sprijinul unor funcționari publici de la Primărie și de la Cadastru, precum și al unor avocați abonați la litigiile cu primăria, al căror soții sunt judecătoare bine poziționate la Curtea de Apel Oradea.

Pater are de mai mulți ani un locotenent în persoana lui Călin Hirțea, un individ violent, chiar sadic, de profesie oareşce tehnician, care a fost angajat mai mulți ani în Primăria Oradea, la Direcția de Sistematizare și Urbanism. În 2015 a fost obligat să demisioneze și să plece din primărie după ce la adresa sa au fost lansate acuzații că ar fi pretins sume de bani de la unii investitori imobiliari. Printre altele a fost acuzat că ar fi pretins o mită substanțială (peste 100.000 de lei) de la firma germană care deține lanțul de magazine Kaufland și Lidl, care a făcut demersuri la primăria orădeană pentru construirea unui magazin Kaufland în zona bulevardului Decebal. Șpaga a fost disimulată printr-un contract de consultanță încheiat printr-o firmă constituită în luna noiembrie 2015, care a emis în luna următoare trei facturi de peste 100.000 lei, care include și penalități. Ulterior, Călin Hirțea și-a constituit o societate comercială, SC Hircons SRL Oradea, care a derulat afaceri cu o cunoscută companie de stat din Ungaria, Manevi ZRT Budapesta care a cumpărat mai multe clădiri istorice (palate, castele, hoteluri, ș.a.) în Transilvania (Satu Mare, Oradea, Arad, Cluj Napoca, Jibou, Carei ș.a.). Manevi ZRT este o companie subordonată Ministerului de Externe de la Budapesta, existând indicii că ar fi o săgeată a serviciului de spionaj ungar. Firma lui Hirțea a avut probleme cu neplata obligațiilor fiscale și cu construirea fără autorizație a mai multor imobile în zona Cartierul Tineretului.

Valer Marian
loading...

-
- Postează

PUTETI CITI SI...

- 

De ce ne sparg kaghebistii via Moldova si de unde pleaca totul? - o scurta poveste

Chestiunea cu Moldova - chiar daca nu pare, ca mediatizare, este una dintre cele mai importante teme ale Romaniei - fie ...

- 

Ne atacă extratereștrii, zice știința main stream. Cică pe fix 3 noiembrie 2025.

E vorba de un obiect intergalactic, care poate fi un asteroid sau o cometa, dar poate fi și nava spațiala, caci are o fo ...

- 

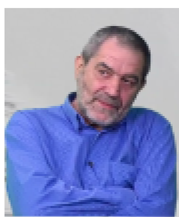
Nea Ilie Bolojan, e cu dublă măsură? Pentru Anastasiu, mumă, dar pentru Piedone ciumă?!

Înca din prima clipa de la investire, Guvernul Coaliției Toxice de Guvernare (unde a intrat și USR-ul, dovedind ca ...

- 

România după Anastasiu

Dupa ce vom consuma si acest episod sporadic de conserva Rio mare, putem trece linistiti mai departe. Acest personaj era ...

- 

Un escroc la case mari: Dragoș Atanasiu zis Muskoiu

Muskoiu, omul care coordoneaza reforma, sau Dragoş Atanasiu pe numele din dosarul penal de la DNA, a recunoscut in faţa ...

- 

Cruciada Ursulei von der Leyen împotriva statelor naționale. Dublează bugetul pentru migranți și azilanți

PIB-ul Uniunii Europene va creşte cu 25%, dar bugetul UE ar trebui sa creasca cu 85%! Aceasta este perspectiva pe care t ...

- 

Apa Nova a depășit niște linii roșii!

Apa Nova a emis un comunicat de presa cu privire la analiza taxei pe apa de ploaie, facuta de mine, precum şi la posibil ...

- 

Guvernarea "apă de ploaie"!

În Bucureşti se achita societaţii Apa Nova un "serviciu de colectare a apei meteorice", adica, a apei de la ploaie ...

- 

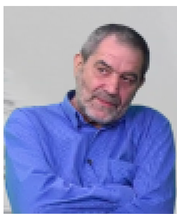
Tichetele de vacanță - Buturuga mică a Guvernului Bolojan. Motto: "Dacă proștii ar zbura, s-ar face întuneric" (Formația Paraziții)

Guvernele Ciolacu 2 şi Bolojan care au anulat schema tichetelor de vacanţa cu scopul reducerii deficitului bugetar, nu a ...

- 

Vor să "cesioneze" poporul român!

Primariile vor putea sa externalizeze incasarea debitelor scadente catre autoritatea locala prin firme de executare fisc ...

- 

De ce ați mai anulat atunci alegerile?

Postarea de ieri a președintelui pe rețelele sociale este o incercare palida de a pacifica societatea și de a reda incre ...

- 

MUTANȚII...

De ceva vreme, cam de cand s-a format guvernul Bolojan, fostul lider liberal Lucovid Orban se cere insistent reintegrat ...

- 

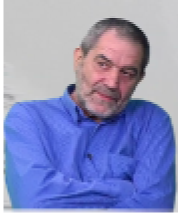
Amintiri despre....VIITOR! Episodul 2.

Ca sa stim cum stam si sa nu ne minunam cand vedem ce urmeaza! Astazi despre NATALITATE si MORTALITATE in Romania... -&I ...

- 

Nevoia de minte limpede, de viziune și de program

O harnicie lipsita de sens - expresia neputinței politicienilor Daca ne-am putea uita din perspectiva timpului la ceea c ...

- 

Unde greșește Nicușor Dan în privința serviciilor de informații

Președintele și premierul Romaniei nu par preocupați de reforma serviciilor de informații. Cu atat mai mult cu cat s-a d ...

- 

E grav de tot! Cine conduce România

Am privit cu stupoare conferința de presa a lui Mihail Jurca, șeful cancelariei primului ministru, adus de Ilie Bolojan ...

- 

AMINTIRI despre...VIITOR!

Ca sa stim cum stam si sa nu ne minunam cand vedem ce urmeaza....-Rata de analfabetism funcțional in Romania se situeaza ...

- 

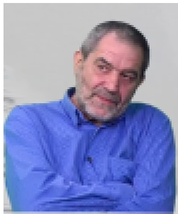
Adevărurile de la BEACH PLEASE. Încă o fată internată la ATI, victime multiple neraportate public, patronul nu e Selly, ci GLOBAL RECORDS, compania influencerilor!

Dupa doua zile de isterizare mediatica, mediatizare despre ororile constatate la festivalul Beach Please, s-a așternut t ...

- 

DEMOCRAȚIA UNIUNII EUROPENE A MURIT ÎN STATELE MEMBRE

Moțiunea de cenzura impotriva Comisiei von der Leyen a cazut. Era de așteptat, dar asta nu face votul Parlamentului Euro ...

- 

S-a dus la școală să râdă

Pentru trap nu-ți trebuie talent ci stare și nervi, ești tot timpul bașicat și improști venin din rateurile existenței t ...

- 

A cincea roată!

Caruta guvernarii actuale pare ca are patru roti - PNL, USR, UDMR si Grupul minoritatilor, in timp ce PSD pare a fi a ci ...

- 

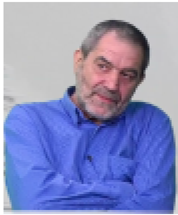
Nu e (doar) despre festivaluri și drogangeală, este despre starea precară a părții majoritare a generației tinere

Sa incep cu un adevar demonstrat in ultimul deceniu, de cand aceasta moda, cu festivalul ce aduna timp de cateva zile su ...

- 

  ## [Strategia ascunsă de federalizare a UE și pericolele pentru România]

  Nimeni nu va mai organiza vreodata un referendum in care sa intrebe cetațenii europeni daca vor sa renunțe la suveranita ...

- 

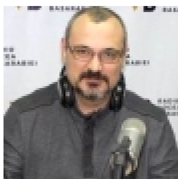
  ## Enigma celor trei capete de mauri de pe stema Valahiei

  Istoricul și heraldistul Dan Cernovodeanu considera ca cea mai veche reprezentare heraldica atribuita Țarii Romanești de ...

- 

  ## Te adaptezi, sau dispari!

  În urmatorii 10 ani, nu doar ca va exista o divizare intre bogați și saraci, ci intre oameni antrenați sa gandeasc ...

- 

  ## Când coada dă din câine

  La conferința de presa recenta de la Chișinau, Nicușor Dan a fost intrebat de o ziarista ce va face Romania ca sa ii int ...

- 

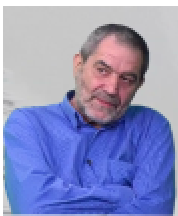
  ## De cand merge "schema cu violul"? Dintotdeauna!

  M-a sunat astazi un vechi frend, cunoscut in mediile informate sub numele de Colonelul, porecla care insa nu vine de la ...

- 

  ## Capii și complicii mafiei funciare din Oradea

  Așa cum am promis in articolul ,,Mafia funciara favorizata de primaria și justiția oradeana", vom continua cu o suita de ...

- 

  ## Adrian Zuckerman, lasă-ne, ești libidinos și penibil

  Fostul ambasador al SUA la București, Adrian Zuckerman, pozeaza in avertizorul de integritate al administrației de la Wa ...

- 

  ## Salvatorul Ilie,... cu altă pălărie (III)

  Guvernul BoloDan a fost investit de doua saptamani pe repede inainte, dupa aproape o luna de amețeli și bajbaieli. Este ...

Afaceriștii din jurul lui Bolojan. Inclusiv capii mafiilor imobiliară și funciară din Oradea.(I)

Postat la: 28.07.2025 | Scris de: ZIUA NEWS

0



În ultimii 15-16 ani, perioadă care coincide cu era Bolojan de la Primăria Municipiului Oradea și de la Consiliul Județean Bihor (2008-2024), care a fost bine alimentată cu fonduri guvernamentale și europene, la Oradea s-au structurat o mafie imobiliară și o mafie funciară dintre cele mai mari din țară, depășite poate doar de cele din capitală și din județul Ilfov.

Cum a fost posibil ca urbea de pe Crișul Repede să devină un rai al dezvoltatorilor imobiliari și al samsarilor de terenuri? Pentru că a beneficiat de sprijinul substanțial al factorului politico-administrativ, predominant liberal, al unor funcționari publici cu funcții de conducere importante din administrația publică locală (Primărie, Prefectură, Consiliul Județean) și din instituții deconcentrate ale statului, îndeosebi din Oficiul Județean de Publicitate Imobiliară (OJCPI) Bihor, precum și al unor avocați, notari și judecători racolați și cointeresați, dar și al unor foști șefi locali de servicii secrete.

Astfel, în această eră, beneficiind de sprijinul și de protecția factorului politico-administrativ Ilie Bolojan și al acoliților acestuia, au prosperat substanțial trei oameni de afaceri: Ștefan Kopanyi (patronul grupului de firme PRIMA Development, profilat pe construirea de locuințe), Sandu Pop (patronul grupului SAPIENT, profilat pe real estate) și Beniamin Rus (patronul grupului SELINA, profilat pe construire și modernizare străzi, poduri, pasaje și construcții edilitare și industriale). Concomitent, au prosperat marii samsari de terenuri din Oradea, Mihail Pater și Bernhard Kubon. Pe lângă Bolojan, au mai valsat Zoltan Teszari, patronul miliardar al grupului DIGI, specializat pe telecomunicații, și Ioan Crișan, boss-ul cooperației de consum din România, care deține, cu susținere liberală, funcția de președinte al CENTROCOOP de 20 de ani (după ce anterior a fost președintele UJECOOP Bihor). În jurul primarului Bolojan s-a înfiripat o încrengătură de afaceri și afaceriști raportat la care cei mai penali primari ai României, ca Dumitru Sechelariu de la Bacău, Radu Mazăre de la Constanța, Cătălin Cherecheș se la Baia Mare sau Sorin Oprescu de la București , par mici copii.

Prietenul Kopanyi, cel mai mare învestitor imobiliar din Oradea

În seara zilei de sâmbătă, 12 iulie 2025, premierul Ilie Bolojan a sărbătorit la un restaurant cu specific italian din București alegerea sa ca președinte deplin al PNL la congresul extraordinar desfășurat în aceeași zi, la care a fost unicul candidat precum în „epoca de aur" pe care o credeam apusă. Cu această ocazie, paparazzii CAN-CAN l-au surprins împreună cu partenera sa de viață Ioana Pâșie, fostă Vereș (asistentă medicală la Spitalul Județean din Oradea, căsătorită inițial cu un agent de poliție rutieră, de care a divorțat în 2013) și afaceristul orădean Ștefan Kopanyi cu soția sa. Kopanyi a debutat în afaceri ca mic cămătar în perioada 1990-2010. În această postură, a fost cercetat într-un dosar de corupție al unui fost adjunct al șefului Poliției Județene Bihor, comisarul șef Ioan Brândaș, arestat si condamnat definitiv pentru luare de mită, căruia i-ar fi împrumutat suma de 60.000 de euro.

Numele lui Ștefan Kopanyi apare pe un tabel anexat articolului intitulat „Sorin Blejnar, fostul șef al ANAF, a pus la cale un adevărat jaf financiar. Furtul mileniului: 8 miliarde de euro", publicat de ZiuaNews în 17 august 2012.

Alintat Fănică de apropiați, Ștefan Kopanyi a devenit în era bolojană cel mai mare investitor imobiliar din Oradea, un adevărat rege al dezvoltatorilor imobiliari din urbea de pe Crișul Repede, cu un portofoliu al afacerilor estimat la circa un miliard de euro. În ultimii ani și-a extins afacerile imobiliare și în capitala României, în zona Ghencea, și în capitala simbolică a Transilvaniei, Cluj Napoca. În ultimele zile TikTok-ul a fost năpădit de zeci de postări cu blocurile și cartierele realizate de Kopanyi la Oradea sub sigla PRIMA, denumirea grupului său de firme. Megasuccesul lui Kopanyi este fără precedent în spațiul mioritic, asemănându-se cu performanța primului miliardar din Ungaria, Lorinc Meszaros, văr cu premierul Viktor Orban, pe care acesta l-a făcut primar în satul lor natal Felcsut (în care au fost construite un metrou suprateran de 16 kilometri și un stadion modern cu 5.ooo de locuri), după care în niciun deceniu l-a transformat în cel mai bogat om din țara vecină.

Cum a fost favorizată PRIMA lui Fănică de primăria lui Ilie

Mulți orădeni îl cataloghează pe Ștefan Kopanyi drept șeful mafiei imobiliare locale, acuzându-l că și-a realizat afacerile și averea cu sprijinul neprecupețit al factorului politic și administrativ Bolojan, nu printr-un capitalism autentic și cu respectarea deplină a legii. Conu Fănică a construit în era bolojană cele mai multe, mai mari și mai înalte blocuri de apartamente din Oradea, fiind evident că nu a întimpinat opreliști de la primărie sau de la alte instituții, ci a avut parte de un sprijin total. Conu Fănică a obținut cele mai multe, mai prețioase și mai dorite terenuri intravilane, majoritatea în buricul târgului sau în locații cu mare atractivitate imobiliară, care au aparținut unor foste intreprinderi de stat, cooperației de consum sau unor actuale companii naționale cu capital de stat și au ajuns în domeniul public al Municipiului Oradea, recte în administrarea Primăriei. Bașca, conu Fănică a beneficiat din partea municipalității de utilitățile necesare (apă, canalizare, curent electric, gaz metan). Astfel, grupul Prima a construit cel puțin șase ansambluri imobiliare (cartiere și minicartiere) pe terenurile care au aparținut Fabricii Înfrățirea (cea mai mare din Oradea), Fabricii de Carne (Abatorul Oradea), Fabricii de Lapte, UJECOOP/Federalcoop Bihor (mici intreprinderi de producție sau de prestări servicii, ateliere și depozite în zona Nufărul), Companiei Naționale CFR (lângă Gară) și Companiei Naționale a Imprimeriilor CORESI (Imprimeria de Vest Oradea).

CNI CORESI este companie națională cu acționar unic Statul Român, reprezentat prin Ministerul Culturii. Închiderea și vânzarea Imprimeriei de Vest din Oradea au fost făcute cu mare scandal, în condiții de nelegalitate și inoportunitate, cu o opoziție constantă și vehementă a conducerii manageriale și a sindicatului tipografilor de la această tipografie, care au recurs și la contestații în justiție. Închiderea și vânzarea s-au făcut în perioada guvernului condus de premierul liberal Ludovic Orban (2019-2021), în care ministrul Culturii a fost liberalul Bogdan Gheorghiu, iar vicepremier coordonator a fost struțo-cămila politică Raluca Turcan. Ilie Bolojan era atunci vicepreședinte național al PNL și bun amic cu premierul Orban, fiind reprezentat în guvernul acestuia de amicul și subalternul său politic Marcel Boloș, care a deținut portofoliul de ministru al Fondurilor Europene. A fost evident că închiderea și vânzarea tipografiei cu terenul aferent s-au făcut cu dedicație la PRIMA.

Potrivit unor surse apropiate noii familii a premierului Bolojan, concubina sa Ana și mama acesteia locuiesc în apartamente dintr-un bloc PRIMA, construit în cartierul Nufărul. Inclusiv Bolojan a locuit și locuiește aici când se află la Oradea. Nu am reușit încă să aflăm în ce mod au fost dobândite aceste apartamente, dar bănuim. Dar din dar se face, postulează un vechi proverb românesc. Colocatarii îl dau model de prosternare aproape până la pământ în fața soacrei sale. În cercuri bine informate din Oradea se discută că patronul Prima ar fi construit o pensiune în Austria, care a fost frecventată de Ilie Bolojan și apropiații săi, în vacanțe sau de marile sărbători.

Nașul Pater și locotenentul Hirțea

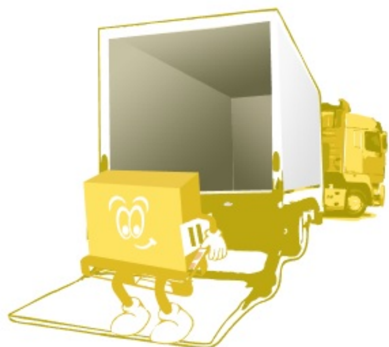
Mafia funciară este constituită din samsari de terenuri situate în municipiul Oradea sau în localitățile limitrofe, cu o utilitate și implicit valoare deosebită, care au realizat beneficii de multe milioane de euro în ultimul deceniu și jumătate. Samsarii aveau surse de informații în primărie de la care aflau date despre proiectele edilitare ale municipalității și despre proiectele dezvoltatorilor imobiliari, precum și date de identificare ale persoanelor care

obținuseră adeverințe și titluri de proprietate pentru terenurile de interes. Ulterior, abordau aceste persoane și le convingeau să le vândă lor terenurile la prețuri relativ modice, după care le revindeau unor dezvoltatori imobiliari sau chiar primăriei, care le cumpăra direct sau le expropria cu plata unor despăgubiri substanțiale.

Capul mafiei funciare din Oradea este considerat Mihail Pater, care este originar din județul Bihor, din localitatea Husasău de Criș, aflată la o distanță relativ apropiată de Oradea, și are domiciliu în Viena și reședință într-o casă din Oradea. A dobândit cetățenia austriacă și și-a stabilit domiciliul în Viena, sperând că statutul de cetățean străin îi va conferi o anumită respectabilitate și imunitate. A obținut două licențe, în drept și în teologie, dar nu a practicat nicio meserie și nu a exercitat nicio profesie. A avut doar ocupația de escroc și încă unul patentat, cu acoperire de consultant în probleme de fond funciar. După răsturnarea din decembrie 1989, tatăl său a fost multă vreme preot greco-catolic în Statele Unite ale Americii, ca și sălăjanul Cristian Terhes, care a dat sutana pentru un loc călduț în Parlamentul European. Pater senior a ajuns protopop și episcop greco-catolic dincolo de Ocean, nefiind exclus să fi purtat oareșce grade sub sutană. În era Bolojan, prin escrocherii patentate, Mihail Pater și asociații săi au acaparat sute de terenuri în Oradea și în localitățile limitrofe, beneficiind din plin de sprijinul unor funcționari publici de la Primărie și de la Cadastru, precum și al unor avocați abonați la litigiile cu primăria, al căror soții sunt judecătoare bine poziționate la Curtea de Apel Oradea.

Pater are de mai mulți ani un locotenent în persoana lui Călin Hirțea, un individ violent, chiar sadic, de profesie oareșce tehnician, care a fost angajat mai mulți ani în Primăria Oradea, la Direcția de Sistematizare și Urbanism. În 2015 a fost obligat să demisioneze și să plece din primărie după ce la adresa sa au fost lansate acuzații că ar fi pretins sume de bani de la unii investitori imobiliari. Printre altele a fost acuzat că ar fi pretins o mită substanțială (peste 100.000 de lei) de la firma germană care deține lanțul de magazine Kaufland și Lidl, care a făcut demersuri la primăria orădeană pentru construirea unui magazin Kaufland în zona bulevardului Decebal. Șpaga a fost disimulată printr-un contract de consultanță încheiat printr-o firmă constituită în luna noiembrie 2015, care a emis în luna următoare trei facturi de peste 100.000 lei, care include și penalități. Ulterior, Călin Hirțea și-a constituit o societate comercială, SC Hircons SRL Oradea, care a derulat afaceri cu o cunoscută companie de stat din Ungaria, Manevi ZRT Budapesta care a cumpărat mai multe clădiri istorice (palate, castele, hoteluri, ș.a.) în Transilvania (Satu Mare, Oradea, Arad, Cluj Napoca, Jibou, Carei ș.a.). Manevi ZRT este o companie subordonată Ministerului de Externe de la Budapesta, existând indicii că ar fi o săgeată a serviciului de spionaj ungar. Firma lui Hirțea a avut probleme cu neplata obligațiilor fiscale și cu construirea fără autorizație a mai multor imobile în zona Cartierul Tineretului.

Valer Marian



comentarii

Adauga un comentariu

Adauga comentariu

Nume*

Nume

Email*

Email

Comentariu

Comentariu

Trimite

ULTIMA ORA

- [A dat și premierul "șpagă de supraviețuire" la fel ca Dragoș Anastasiu? Bolojan a vorbit public de "vama de interior" pe care o dădea Poliției]

  În alegerile locale din 2020 Ilie Bolojan a vorbit despre ascensiunea sa din mediul privat imediat perioadei anilor '90 pana la administra

- [Ce dietă strictă are Jennifer Lopez pentru silueta de invidiat. Artista de 56 de ani sfidează orice bazaconii sustin nutritionistii]

  Jennifer Lopez a declarat in nenumarate randuri ca alimentația joaca un rol esențial in menținerea formei sale impecabile. De altfel, de foarte mult t

- [O doctoriță care s-a implicat activ in campania de vaccinare din pandemie s-a sinucis în propria locuință]

  O femeie de 50 de ani, medic la Spitalul Militar din Iasi, a fost gasita spanzurata in locuinta sa din comuna ieseana Rediu. Sanziana Lovin, capitan d

- [De ce nu recomandă medicii consumul de bere pe caniculă. "În combinație cu temperaturile ridicate, poate avea efecte devastatoare"]

  Relaxarea la terase, in vacanțe sau pe plaja, cu o bere rece sau un cocktail pe canicula nu e recomandata de medici. Obiceiul, comun pentru mulți dint

- [Donald si Ursula în serialul "Tăvălugul tarifar", sezonul 3: SUA au ieșit victorioase în în războiul comercial, zice Trump. Von der Leyen spune ca ea a câștigat!]

  În timp ce președinta Comisiei Europene, Ursula von der Leyen, vorbește despre „cel mai bun acord posibil" dintre SUA și UE, specialiștii

- [Regimul BoloDan bagă-n spital sărăcia. Românii cu venituri mici ii imbuibă pe afaceristii cu statul prin taxe aberante. Suntem singura tară din Europa care procedează astfel]

  De la 1 august 2025, prin primul pachet de reforme fiscale impuse de austeritatea regimului BoloDan, in categoriile care au fost exceptate pana acum d

- **[Dacii nu au lăsat nimic scris. De unde știm care sunt cuvintele provenite din limba lor? Exista si teoria că daca a fost la originea limbii latine]**

  În structura limbii romane, o limba fundamental latina, se ascunde o enigma care a fascinat și a divizat generații de lingviști și istorici: moș

- **["Nu veni în România! Nu veni!" De ce a spus asta o americancă ce ne-a vizitat țara?!]**

  Ce faci cand descoperi o țara in care mancarea e atat de buna incat nu mai poți ține nicio dieta? Daca ești americanca și tocmai te-ai mutat in Romani

- **[Petrecere făcută praf din cauza unei felii de tort: ce scandal-monstru a putut declanșa gestul unui invitat]**

  O petrecere aniversara s-a transformat intr-un moment tensionat dintr-un motiv aparent banal. O felie de tort a declanșat un conflict emoțional intre

DIN CATEGORIE

- TOP CITITE
- TOP COMENTATE

- 1.Te adaptezi, sau dispari!
- 2.A inceput nationalizarea mascata a proprietatilor private in folosul deepstate!
- 3.Un discurs care ar trebui sa intre in istorie!
- 4.Adevărurile de la BEACH PLEASE. Încă o fată internată la ATI, victime multiple neraportate public, patronul nu e Selly, ci GLOBAL RECORDS, compania influencerilor!
- 5.E grav de tot! Cine conduce România
- 6.De cand merge "schema cu violul"? Dintotdeauna!
- 7.Poporul care n-a greșit niciodată. De aceea n-a făcut nimic!
- 8.Alexitimia lui Nicușor și Marele Șmen al bolojanilor
- 9.AMINTIRI despre...VIITOR!
- 10.Apostolii ideologiilor odioase au făcut un rău imens țării